

**Oggetto:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, REFRIGERAZIONE) SULLE TRATTE AUTOSTRADALI DI COMPETENZA DI AUTOSTRADE PER L’ITALIA S.P.A. AFFERENTI ALLA DIREZIONE TERZO TRONCO DI BOLOGNA E QUARTO TRONCO DI FIRENZE

**Tender:** 70996

**In relazione alla procedura indicata in oggetto, ai sensi dell’art. 88, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, si riportano di seguito le risposte alle richieste di chiarimenti presentate dagli Operatori economici secondo quanto disposto dal punto XX del Disciplinare di gara.**

(Leggenda: Q: Quesiti – R: Risposte).

\*\*\*\*\*

Q\_01: (...) stavo cercando il capitolato di gara con la descrizione degli impianti presenti per vedere se e come partecipare.

R\_01: **I documenti di gara sono visibili e scaricabili all’interno della cartella telematica della gara (ndr. 70996) presente nella sezione “Bandi e Avvisi Pubblici” – “Allegati dell’Avviso” del portale <https://autostrade.bravosolution.com>**

Q\_02: (...) con la presente si chiede di mettere a disposizione degli Operatori Economici l’All. I) Schema di Contratto, in quanto non presente nella documentazione di gara.

R\_02: **L’Allegato I) Schema di Contratto è stato inserito nei documenti presenti nella documentazione allegata all’Avviso Pubblico presente nel tender.**

Q\_03: Si chiede di confermare che gli "allegati r) ed s) di cui al paragrafo 2..." [art.10 rif. b) Disciplinare di gara] siano in realtà, gli Allegati 14 contenuti all'interno della Documentazione di Gara per ciascun Lotto e che si tratti dunque di un refuso."

R\_03: **Si conferma**

Q\_04: Con riferimento al punto 7.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, per “esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi" si intendono gli ultimi 3 anni calcolati a ritroso a partire dalla data di pubblicazione del bando o si intende l'ultimo triennio finanziario quindi 2021-2022-2023?

R\_04: **Ove non diversamente specificato, gli ultimi 3 anni si intendono dalla data di indizione della gara ovvero sia la data di pubblicazione del bando avvenuta il 17/06/2024.**

Q\_05: Si chiede conferma che, in merito all’offerta tecnica da inviare, non è richiesta una relazione tecnica illustrativa per i seguenti criteri:

OT A.1  
OT A.2  
OT A.3  
OT A.4  
OT A.5  
OT A.6  
OT A.7  
OT A.8  
OT A.9  
OT A.10

Tali punti sono comprovati dalle dichiarazioni sottoscritte dal legale Rappresentate e redatte così come indicato nell'allegato "i) Criteri OEPV".

La relazione tecnica (max. 15 pagine) è richiesta, pertanto, solo per il criterio OT A.11

R\_05: **Si conferma**

Q\_06: (...) la presente per chiedere conferma:

(1) del fatto che il requisito di cui al punto 7.3 let. a) del disciplinare di gara vada dimostrato con riferimento a contratti aventi ad oggetto "servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di climatizzazione (riscaldamento, condizionamento e refrigerazione)", come riporta l'oggetto della gara;

(2) del fatto che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, i requisiti di cui ai punti 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara vadano dimostrati con riferimento al lotto di importo maggiore (quindi il lotto 2).

Ciò anche in considerazione del fatto che, come specificato a pagina 8 della lex specialis, il numero massimo di lotti aggiudicabili allo stesso O.E. è n. 1.

(3) Chiediamo infine di chiarire cosa si intenda con "Copia conforme all'originale dell'Iscrizione all'Albo" (punto 9 art. 16 disciplinare di gara): a che albo si fa riferimento?

R\_06: (1) **Si conferma;**

(2) **Si conferma;**

(3) **Dichiarazione di conformità all'originale rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o Procuratore, con allegata copia dell'iscrizione all'Albo.**

Q\_07 (LOTTO 1)

Nella consistenza impianti delle 2 Direzioni Territoriali "ALL.1 - Consistenza impianti" viene indicata la presenza di impianti FREECOOLING.

Questa categoria però non viene menzionata nelle tabelle relative ai Cicli di Manutenzione "ALL.2 - Pianificazione annuale MOR"

R\_07: **Gli impianti "Freecooling" sono soggetti a manutenzione quadrimestrale analogamente a quanto previsto per gli "MTA" (Manutenzione Trattamento Aria).**

Q\_08: Si chiede conferma che il documento All.14 Dati personale impiegato nel servizio inserito nel Lotto:

1 sia effettivamente personale full time impiegato attualmente. Se confermato, si chiede di capire quali sia la copertura economica di 35 persone full time rispetto al base d'asta indicato.

2 – Sempre relativamente alla clausola sociale, si chiede se, per il lotto 1, il personale indicato (35 unità) sia utilizzato non in regime di full time e quindi parzialmente in questo contratto. Se confermato si chiede di capire quali sia il relativo impiego orario in termini di ore/settimanali oppure ore/anno.

R\_08 1. **Si conferma e si rimanda alle informazioni indicate nell'Allegato 14, per ciascun lotto di competenza.**

**Per le informazioni relative alla incidenza della manodopera si rimanda al Disciplinare di gara.**

**2. Si veda risposta 1.**

Q\_09 si chiede se la società è in possesso delle seguenti certificazioni

UNI PDR 125:2002-1/22

ISO 30415

ISO 50001:2018

ISO 14001

SE IL REQUISITO AL PUNTO OT A.11" criteri aziendali orientate a promuovere l'adozione delle politiche per la parità di genere e per l'attuazione delle logiche dei criteri ESG "DEI CRITERI OEPV è SODDISFATTO CON LA SOLA PRESENTAZIONE DELLE CERTIFICAZIONI O NECESSITA DELLA RELAZIONE COME SPECIFICATO.

R\_09 **Si rimanda a quanto previsto dal criterio OT A.11 dell'Allegato: "Criteri OEPV"**

Q\_10 In merito all'applicazione della clausola sociale chiediamo conferma del numero delle risorse ad oggi addette.

R\_10 **Lotto 1: si rimanda alla R:08**

**Lotto 2: si conferma e si rimanda all'Allegato 14 relativo al lotto in questione.**

Q\_11 (lotto1) per quanto riguarda il modulo dell'offerta economica del Lotto 1 chiediamo conferma l'importo indicato a base di gara.

R\_11 **Si conferma (importo a base di gara: 688.089,16 = € 674.827,32 totale lotto biennale + € 13.261,84 o.s. non soggetti a ribasso)**

**AUTOSTRADE // PER L'ITALIA S.p.A.**

Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento

Avv. Paola Carbone